

# ЧЕСНОК

№ 1/2020

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА НАУКОГРАДА ФРЯЗИНО

Среда, 26 августа 2020 года

## «За» что?

Сегодня споры о принадлежности к мужскому или среднему роду вызывает не только кофе. Фрязино из наукограда тоже превращается в оно...

Редакция газеты «Чеснок».

Кончается срок исполнения полномочий Совета депутатов. Многие кресла в его кабинете изрядно вытерлись: чьё-то от бесконечного просиживания, чьё-то – от нервного ёрзания забившейся поглубже совести. Есть и почти новые – от постоянного отсутствия.

Совет двадцати народных избранников этот самый народ называл по-разному: от безобидного кислый до злостного смердящий. За редким исключением в него входили муниципальные служащие и сотрудники предприятия «Исток». Если вы продолжаете думать, что Совет депутатов – независимый орган, перечитайте предыдущее предложение. В нынешнем созыве он независим ровно настолько, насколько можно правую руку назвать независимой от левой: каждая сама по себе, только голова – единая! Ядро, так сказать.

А голова, по правде, досталась им бездарная. Точнее, продуманная, прошаренная (как нынче говорят) и бесстыжая. Она смогла провалить самые гнилые решения. По её распоряжению правая рука постоянно голосовала «за», в то время как левая нервно барабанила пальцами по столу, понимая: слуги народа превратились в прислужников, марионеток, тряпичных кукол. И вот уже надо думать не о том, как отремонтировать школы, строить детские сады, защищать народ, а о том, какой рукой удобнее чистить хозяйские ботинки. Так, чтоб блестело, как зеркало. Только отражение своё видеть на глянцевого им не хочется. Они же не такие, нет. Они – честные.

\*\*\*

Всего одиннадцать поднятых рук – и Фрязино фактически ушло с молотка. За пять лет были проданы тысячи квадратных метров недвижимости, которая должна была перейти городу. Огромный имуществен-

ный комплекс Федерального государственного унитарного предприятия «ЖЭУ ИРЭ РАН», который в 2018 году Совет депутатов большинством голосов отказался принять на баланс города, распродаётся. Уже продано здание с земельным участком в полгектара на улице Ленина: без малого 40 лет в нём были ясли, теперь – разношёрстные офисы. В доме № 19 Вокзальной улицы с молотка ушли квартира, в которой много лет находилась общественная организация «Фронтвики», помещения бывшего детского клуба «Спутник» и отдела социальной защиты, помещение Центральной городской библиотеки, огромный гастроном и мебельный магазин. К продаже готовятся общежития на улице Ленина, в которых до сих пор живут фрязинцы, и котельная на той же улице. В списке и детский сад на улице Попова. Но если к моменту продажи ясли не принимали малышей, то детский сад на Попова работает по сей день. Условно говоря, его продадут с детьми, а общежитие – с жильцами!

В 2015 году фрязинские школьники лишились излюбленного места отдыха – лет-

него оздоровительного лагеря «Исток». Он был построен в 1945 году, сразу после окончания Великой Отечественной войны. В годы разрухи, нищеты, бесконечных тягот и лишений правительство нашло средства и построило для детей пионерский лагерь. На входной группе было написано: «В честь победы над фашистской Германией, 1945 г.». Теперь наследие советских времён, подарок детям – продали! Новый собственник, чтобы избежать социального напряжения, на летнее время сдавал лагерь в аренду администрации Фрязина. В 2019 году, когда срок давности для подачи судебных исков истёк, владелец разорвал с администрацией договорные отношения. Теперь здания лагеря стоят закопаченные, но, говорят, их регулярно приезжают осматривать толстосумы и крутые чиновники: объект выставлен на перепродажу.

Не исключено, что такая же судьба ждёт и детский сад на Попова. Говорят, собственник не сможет изменить назначение помещения, но спустя время 150 малышей рискуют оказаться на улице. А пока ничто не помешает новому хозяину повысить плату за посещение сада. Рост тарифов наверняка ждёт и жильцов общежитий, как только те будут проданы.

\*\*\*

Но, наверное, есть и позитивные перемены? Что положить на другую чашу весов? Если не считать дорог, отремонтированных за счёт областного бюджета, и нескольких детских площадок, установленных по губернаторской программе, то, собственно, нечего. За пять лет город изрядно обнищал. Ничего не создано даже

для отвода глаз. Состояние школ – плачевное, состояние муниципальных учреждений – слёзное, роддом – закрыли, избирать главу города – запретили. Появились приплытые временщики, один сел, другого выгнали, третий...

Библиотеку продали, музей электроники не создали, финансирование культуры урезали. Берёзовую рощу вдоль Озёрной улицы грозят вырубить и перевести землю в промзону.

Все решения были приняты большинством голосов Совета депутатов. Тех, кто пришёл отстаивать интересы фрязинцев по-настоящему, оказалось неприличное меньшинство.

Со всех утюгов кричат, что у Фрязина нет земли, но вопрос с заброшенным полем в пятом микрорайоне так и не решён. На любую инициативу ответ один: «Денег нет!». Нет денег на то, чтобы отправить выдающийся фрязинский коллектив «Узоры Московии» на конкурс. Денег нет и на то, чтобы купить пачку бумаги для работы Общественной палаты. Слуги народные даже не удосужились проконтролировать исполнение наказов тех, кто по ошибке, по доверчивости и наивности посадил их в эти кресла.

\*\*\*

Теперь срок марионеток вышел. Кукловод присмотрел 20 новых петрушек, а старых выбросил за ненадобностью. Выбери их долго и тщательно. Дотошно проверяли, насколько тонко они чувствуют команды кукловода. На всякий случай подготовили и второй состав из 16 штук. Начинается большое представление под названием «Выборы».

При внимательном рассмотрении фрязинцы уже сейчас могут увидеть это раённое многоцветье. Внешне фигурки совсем такие же, как те, настоящие, живые кандидаты, только не могут сказать кукловоду: «Нет!». Оттого задача у фрязинцев трудная: разглядеть этих тряпичных кукол и не сажать их в депутатские кресла.

Тринадцатого сентября надо обязательно прийти на выборы и отдать предпочтение не жуликам и вора, а независимым кандидатам. Тем, кто имеет своё мнение, свою позицию. Тем, кто смотрит вперёд, а не в чужой карман. Пустой квадрат в избирательном бюллетене – не для «галочки», а для выбора честной и открытой власти.

Уберегите Фрязино от прислужников.

Слово редактора.

## Свободные от чьей-то воли

Здравствуйтесь, фрязинцы!

Как долго ждала я возможности вновь говорить с вами и слышать вас. После закрытия газеты «Впрямь», в которой главным редактором был маэстро Вельможин, а я – его заместителем, нам не хватало честной и открытой информации, как рыбе, выброшенной на берег, недостаёт воздуха.

Правду важно знать. Не для того, чтобы критиковать власть, не затем, чтобы брать за вилы. Здравомыслящему человеку, имеющему гражданскую позицию, требуется слышать его дыхание, чувствовать пульс. Делить с ним радости, тревоги и его боль. Когда нас что-то беспокоит, мы идём к врачу, чтобы узнать состояние своего здоровья. Так же остро нам нужен правдивый анамнез городского самоуправления. Потому и газета наша называется «Чеснок» – это лучшее средство для профилактики и борьбы со зловредными микробами. Иммунитет наукограда ослаблен, истощён бесконечными болезнями, попытками лечиться антибиотиками. Пора принимать витамины!

Напомню, еженедельник «Впрямь» закрылся, потому что работодатель в одночасье прекратил его финансирование. Все сотрудники остались без работы. Среди нас были многодетные и одинокие матери, родители детей-инвалидов, сотрудники, имеющие на иждивении всю семью. Стало понятно, что вновь доверить издание одному издателю нельзя: рано или поздно его постигнет та же участь. У газеты «Чеснок» нет единственного источника средств.



Поэтому денежный поток нельзя перекрыть, как воду в кране, как кислород. Издание выходит за счёт добровольных взносов граждан, поддерживающих независимую журналистику.

Надеюсь, наша дорога будет долгой, а сотрудничество плодотворным. «Чеснок» – общественная площадка, открытая для всех горожан. Мы можем разговаривать на любые темы. Нас объединяет одна цель: быть услышанными властью, у которой есть перед нами обязательства. Заказчице её работы – фрязинцы. Мы платим налоги, мы ходим на работу – выполняем свой долг перед государством и городом. Поэтому мы можем и должны вылечить чиновничью тугоухость. Нас будут слушать и слышать. Потому что наша цель – благополучие города, создание в нём комфортных условий проживания, обучения и работы. Мы не требуем удовлетворения чьего-то частного интереса, хотя и это важно. Когда у вас течёт крыша, вас вряд ли волнует, сколько денег выделят на развитие культуры. Мы поговорим и об этом.

Хватит разговаривать с властью в её душных кабинетах. Теперь есть публичная площадка, открытая для ваших мнений, предложений и проектов.

Юлия ВИДЯПИНА, главный редактор газеты «Чеснок».



https://dribbble.com

## Коммунальная пентаграмма

Двадцатого августа фрязинцы собрались у здания администрации, чтобы высказать протест власти, которая передаёт их дома московской управляющей компании.

Эта история тянется с начала года. Федеральное унитарное государственное предприятие (ФГУП) «ЖЭУ ИРЭ РАН» вошло в процедуру банкротства. Его управляющая компания обслуживала 17 домов, жильцы которых теперь вдруг оказались перед необходимостью выбрать новую.

Попутал, лукавый

Ассортимент невелик: УК «Доброта» или МУП «Жилкомразвитие».

«Доброту» организовал тот самый Егор Анатольевич Чижов, что так искусно разорил упомянутое ФГУП. А МУП, как и следует из аб-

бревиатуры, – предприятие муниципальное. Руководителей прочих крупных фрязинских управленцев (как говорят знающие люди) глава Константин Бочаров стукнул по носу и высосывал оный им запретил.

В феврале градоначальник собрал жителей оставшихся без коммунального призора домов в ДК «Исток» и в красках описал, как надёжно, тепло и комфортно им будет в МУПе. Мол, предприятие муниципальное, все местные, да ещё сам глава выступает гарантом

стабильной работы конторы! А «Доброта», сказал Бочаров, это те же злые люди, которые так варварски распорядились имуществом федерального предприятия.

В итоге два дома решили организовать товарищество жильцов, чтобы ни от кого не зависеть, десять, не сумев принять единогласное решение, повисли в воздухе. Жильцы оставшихся пяти многоэтажек поразмыслили как следует и всё-таки нашли в словах градоначальника здоровое зерно.

Стали собирать подписи, писать заявления – делать всё, чтобы как можно скорее попасть на баланс к МУПу. И в августе МУП «Жил-

комразвитие» получил пятачку домов на баланс. Казалось бы, ура, всё случилось.

Но вдруг выясняется, что МУП срочно передаёт все дома кому-то ООО «Пента».

Не попали – вот так попали...

Утром 20 августа у фрязинской администрации собралась толпа.

– Вы понимаете, что это такое? – спрашивал фрязинец Михаил Олейников, показывая всем документ. – Это договор МУП «Жилкомразвитие» и ООО «Пента» на передачу права управления. Они

уже передали им все наши данные: адреса, паспортные данные, номера телефонов. Всё! Это какая-то московская компания, у которой уставный капитал всего 20 тысяч рублей. МУП имеет право заключать договор подряда, но не договор управления. Мы четыре месяца ждали попадания в МУП, а теперь оказывается, что попадаем в какое-то ООО! Если мы туда уйдём, то не сможем контролировать свои деньги. Кроме того, МУП создавал бы новые рабочие места: главный инженер, бухгалтерия, сантехник, электрик. И деньги бы все перечислялись в город.



# ПРОДАНО

● В 2018 году продано помещение Центральной городской библиотеки, но читальня ни на день не закрывалась: всё это время идут суды. Адвокаты пытаются отстоять право муниципальной собственности.



● В сад № 13 на улице Попова ходят почти 150 детей. Скоро его продадут. В документах объект будет назван детским садом, но это не мешает новому владельцу через время закрыть дошкольное учреждение.



Пионерлагерь «Исток» был излюбленным местом отдыха фрязинских школьников. Это был один из самых больших оздоровительных лагерей. Его столовая могла одновременно вместить несколько сотен ребят! Сегодня наследие советских времён, подарок детям в честь победы над фашистской Германией, продан! Здания лагеря стоят законопаченные, но, говорят, их регулярно приезжают осматривать толстосумы и крутые чиновники: объект выставлен на перепродажу.

● В общежитиях ИРЭ РАН нет свободных комнат – везде жильцы. Но это не мешает продать оба здания на торгах. Прямо с жильцами. Насколько вырастут коммунальные платежи после этого и какие права будут у жильцов неприватизированных комнат – неизвестно.



● Огромный гастроном и мебельный магазин в доме № 19 Вокзальной улицы были проданы одними из первых.



● Более 40 лет по адресу улица Ленина, 22 значились ясли. Теперь это здание продано и разбито на офисные помещения.



● Здание ателье на Вокзальной выставили на торги ещё в 2018 году, но торги были приостановлены благодаря вмешательству общественности. Повторно на продажу пока не выставлялось.

20 августа жители домов бывшего ФГУПа пришли к администрации.



Михаил Олейников показывает фрязинцам договор на передачу домов МУПа ООО «Пента».

— Мы говорим не об этом! Мы говорим о том, чтобы не тащили в город неизвестную компанию со штатом в три человека и двумя домами на балансе, — возмущались фрязинцы. — Вы нас за идиотов считаете? Через две недели поступят платежи. Пол-

— Подожди, — перебила его Бондаренко. — Ты же сказал, что до сегодняшнего утра его надо подписать!  
— Нет-нет, — поторопился ответить тот, — утром над было представить изменения.  
— Когда же с ним было знакомиться? Ночью что ли? — удивились фрязинцы.

### Не будет работать. Я сказал!

— Когда стало понятно, что фгуповские дома блоком не перейдут, мы предложили нашим крупным управляющим компаниям взять часть домов, — сказал Бочаров. — Но они не договорились.  
— Давайте тогда мы перейдем в другую фрязинскую управляющую компанию, — сказали фрязинцы.

# Коммунальная пентаграмма

1 За происходящим со стороны наблюдала зампредседателя Совета депутатов Любовь Сотникова. В новый созыв она баллотироваться не стала, оттого, наверное, и решила, что её это больше не касается.

— Мы голосовали, составляли протоколы, собирали подписи! Почему всё решили за нас? — возмущались фрязинцы. — Зачем нам такая власть, такие депутаты, которые не могут нас защитить?

— Вот это мы сейчас и выясним, — сказал Олейников.



Георгий Лапидус: «Можно выйти?»

### Беги, Жора, беги

К фрязинцам вышел замглавы по ЖКХ Георгий Лапидус. Начал с оправданий: мы, мол, документы в Госжилинспекцию ещё в феврале подали, а тут пандемия, куда девать ваши дома? По закону не должны они остаться бесхозными: до появления новой управляющей компании их обслуживает предприятие-банкрот. А оно по причине финансовой несостоятельности работников сократило, оставив на

ло? Почему в отсутствии решения собственников вы передаёте право получать от нас деньги напрямую. Кроме того, в этом договоре есть пункты, которые позволяют этой компании передавать наши дома другим организациям.  
— Мы не передаём управление домами третьим организациям...  
— Секунду, — перебил Горовой и взял договор: — Пункт три-единица: «принимать от собственников помещений/наимателей плату за содержание и ремонт общего иму-

что МУП может передать право управления другой компании.

Возразить было нечего. Зал поддержал Горowego аплодисментами.

— Бочаров на собрании говорил, что готов взять на себя ответственность за это предприятие, — бил наотмашь Горовой. — Рассказывал нам свои предположения, что предприятие может быть планомерно убыточным, но он готов на это пойти. Именно эти слова повлияли на наше решение. А сейчас вы подменяете наш выбор другой компанией. У вас есть один вариант: организовать работу МУПа. Если не хватает штата, заключайте договор подряда, но платёжки должны быть только от «Жилкомразвития». Пока не будет другого решения собственника.

— МУП сейчас не в состоянии управлять домами, — морщинисто поник запал Лапидуса.

— Вы четыре месяца помогали ФГУПу, — навис над ним Михаил Олейников. — Так почему же вы не можете помочь своему муниципальному предприятию? Глава, как у нас нынче водится, через время уйдёт — и пошли наши дома по рукам?

Горовой перешёл к вопросу о том, что нужно «Жилкомразвитию», чтобы нормально работать.

В ответ Лапидус реализовал свой план бегства:

— Сейчас придёт директор управляющей компании Ольга Бондаренко, и вы сможете её обо всем спросить, — слился он.

Бондаренко доложила: бывший руководитель Владимир Малин набрал неоплаченных актов выполненных работ. Сейчас для снятия ареста со счетов надо погасить долг в 80 тысяч рублей.

— Разве учредитель не может оплатить долг своего предприятия? — спросил член Общественной палаты Московской области фрязинец Сергей Анфингонов.

— Это не ко мне вопрос, — ответила Бондаренко. — Мы пытаемся крутиться. Взяли электрика и сантехника. Пока они работают.

— В договоре с «Пентой» вы, Ольга Владимировна, — подписант, — сказал Горовой. — Выходит, вам учредитель навязывает подписание этого документа?

— Я не могу ответить на этот вопрос.

И правильно: чтоб ненароком не облажаться перед большими людьми, лучше с людьми помельче в разъяснительные беседы не вступать!

### Пардоньте!

Пришёл Бочаров.

— Мы попросили жителей выбрать, с кем работать, — начал издали рассказывать свою версию происходящего глава. — Жители захотели пойти в МУП. Я сказал, хорошо, давайте попробуем. Был единственный МУП, который не поимеем чем занимался. Я это честно говорю. Его доисторический остаток. Там были уголовные дела, мы его почистили. На нём остались ещё долги. Решили создать управляющую ком-



На многие вопросы Ольга Бондаренко отвечает отказываясь.

панию. С большим трудом получили лицензию. За МУП проголосовало всего пять домов. Это мало. Пять домов — это летящая вниз экономика. Замысли создать на МУПе предприятие не удалось воплотить.

— Вы просили нас перейти в МУП, мы вас послушали — и что? — возмущались фрязинцы.

— Вы говорите о нерентабельности предприятия, — сказал Горовой. — Вот сидит директор, который знает, сколько нужно денег и сколько можно получить денег с наших домов.

— Я слушаю директора, — рявкнул глава.

Директор тут же сделалась без шеи.

— Мы выходим в ноль, — выдавилось из неё. — Конечно, я оставляла какую-то сумму на непредвиденные случаи: аварии, например.

— То есть утверждение главы, что это предприятие убыточное, — преувеличение? — выяснял Горовой.

— Я не могу отвечать на этот вопрос, — пыталась закрыться словами Бондаренко.

— Об экономике предприятия мы будем говорить не с жителями, — заявил Бочаров.

— Тогда подготовьте, пожалуйста, нам протоколы расходов, — попросил Горовой.

— Никаких протоколов и отчётов я готовить не буду. Это бессмысленно, — вспылал глава. — Все те, кто считает, что предприятие работоспособно, мягко говоря, непрофессионалы. В том числе и директор, который ко мне на совещание не является. У меня до сих пор объяснительной нет! Даже если соберётся весь город, чтобы настоять на деятельности МУПа, всё равно решать буду я. Создайте свою фирму, ТСЖ — и управляйте!

Михаил Олейников: в пень такую «Пенту».



миллиона соберут только с нашего дома!

— Объёма пяти домов недостаточное, — вновь повторял глава.

— То есть выходит, что компания «Пента», не имея денег и штата, может управлять нашими домами, не падая в минус, а МУП, которому город может помочь ресурсами, — нет? Эту схему с «Пентой» Ольга Владимировна придумала? Или министерство разработало? — один за другим сыпал вопросами активист Олейников.

— Нет, — сказал глава. — Ольга Владимировна никакого отношения не имеет к этому. Решение о несостоятельности МУПа было принято зимой. Тогда же с Министерством ЖКХ прошло совещание и был разработан план действий. «Пенту» рекомендовало министерство как компанию, которая гарантированно будет выполнять свои обязательства. Я это фирму сам не знаю. Но в министерстве о ней отзывались положительно. Учредители «Пенты» обязались перед министерством, что они вложат необходимые средства для обеспечения деятельности управляющей компании.

Зал удивленно заключил:

— Значит, на встрече с нами в доме культуры вы уже знали, что «Жилкомразвитие» — убыточное предприятие! Но всё равно уговаривали!

— Министерство ЖКХ вам письменно гарантировало качество «Пенты»? Есть протокол совещания? — попытался Горовой. — Ведь гарантия — это взятие обязательств.

Естественно, никаких протоколов не оказалось.

— Вы чего хотите? — оказавшись в тупике, спросил Бочаров и заявил: — Вопрос управления МУПом будет решаться не жителями домов!  
— Почему?! — возмущились жители.

— Мои надежды по поводу МУПа не оправдались, — сказал градоначальник. — Готов сказать жителям «извините».

Зал взорвался смехом и аплодисментами. Сергей Горовой покинул собрание.

### Договор, договор... Какой договор?

— Управляющей компанией остаётся МУП, — заявил Бочаров. — Деньги вы будете перечислять в МУП. «Пента» будет работать по договору подряда. Она не является управляющей компанией. Она обеспечит текущее содержание, ремонт.

— В договоре написано, что вы передаёте право управления не-я! — кричали фрязинцы. — Почитайте договор.

— Откуда вы его взяли? — вспылал Бочаров. — Этот документ ещё не видел. Это проект договора. Там нет ни подписи, ни печати. Это прислала «Пента»? — спросил он у Бондаренко.

— Да, вчера вечером прислали, чтобы ознакомиться и внести свои изменения, — вместо неё быстро ответил сотрудник отдела ЖКХ.



Константин Бочаров: «Извините, не смог».

— Пожалуйста, — слукавил Бочаров. — По каждому дому мы будем разговаривать отдельно. МУП работать не будет. Есть распоряжение о ликвидации МУПов до 2024 года.

— Зачем тогда вы его создавали? — Никто за глаза оптом вас никуда передавать не собирается, — заключил Бочаров.

— Десять неопределёвшихся домов сейчас ничьи, — сказали из зала. — Почему вы вместо того, чтобы передать их в «Пенту», не передадите в МУП?

— Давайте спасём МУП, — сказал Анфингонов. — Будет у вас 15 домов.

— Нет, в МУП они не пойдут точно, — отрезал глава. — МУП не возьмёт...

— Нет, в МУП они не пойдут точно, — отрезал глава. — МУП не возьмёт...

### В пень такую «Пенту»

У фрязинцев не ушло много времени, чтобы сделать выводы.

Глава получил распоряжение от Министерства ЖКХ как можно быстрее передать пять домов ангажированной кем-то «Пенте». Для отвода глаз состряпали причину: МУП существовать не может, потому что у него арестованы счета. Сумма долга ничтожна — 80 тысяч рублей, но глава категорически отказывается его оплачивать. Говорит, что управлять пятью домами нерентабельно, но в то же время брать себе другие 10 домов, которые собирались тоже передать «Пенте», отказывается. Гордовским управляющим компаниям дана команда не брать фрязинские дома на баланс.

Жильцы решили, что такая «Пента» им не нужна.

— Миша, спасибо, что вы так вовремя собрали нас, — благодарили жильцы Олейникова. Ещё немного, и мы бы уже ничего не смогли сделать.

— Тринадцатого сентября у нас будут выборы, — напомнил Олейников. — Надо пойти и дать ответ!

Выбрать новый созыв депутатов путём умного голосования: исключить из списка дурильщиков, а из оставшихся выбрать самых достойных.

Кристина НЫРКОВА, корр. газеты «Чеснок».